

La Fundació ICG reclama un Pla de recuperació i revitalització del centre històric de Lleida

Un Pla Estratègic per fer front a la situació de degradació que pateix aquest espai des de fa temps. Així, cal una reconversió del nucli antic que el dinamitzi, no només culturalment i històrica, sinó també residencialment i amb serveis. Dins de les actuacions caldria, a més d'actuacions d'obertura i desesponjament, la posada en marxa d'un programa d'ajudes de rehabilitació de façanes i edificis de la zona. També es proposa que es desenvolupi un Pla de rehabilitació a 10 anys del conjunt del Turó de la Seu Vella de Lleida i que s'organitzin activitats que el dinamitzin

LLEIDA

El grup d'opinió i debat Compromesos amb el futur de Lleida, impulsat per la Fundació ICG, ha celebrat avui una nova jornada de treball, on s'han plasmat tota una sèrie de propostes que volen contribuir a la protecció, recuperació i revitalització del centre històric de la ciutat de Lleida, un espai degradat des de fa molt de temps i on cada vegada hi ha

Aquesta mesura s'ha d'unir a altres de dinamització que s'adoptin en els àmbits comercial, cultural i turístic del nucli antic del municipi i contribueixi a la defensa i la millora de la percepció de la imatge urbana.

menys activitat.

En primer lloc, s'ha posat en valor el centre històric, l'autèntic cor de la ciutat de la memòria col·lectiva de la societat, el que implica que més enllà dels problemes que es poden derivar des del punt de vista urbanístic, hem de tenir molt present els aspectes històrics i culturals que l'han transformat amb el pas del temps. També es constata que el centre històric pateix un deteriorament material, deteriorament de l'edificació, condicions d'habitabilitat precàries, buidament demogràfic, envelliment, infrautilització residencial, dificultats d'aparcament i nivell precari d'equipaments i serveis.

El President de la Fundació ICG, Antoni Siurana ha explicat que "el centre històric hauria de fer de motor de la ciutat i convertir-se en un dels punts neuràlgics. Per tant, cal fer un pla per a la recuperació tant urbanística com econòmica del centre històric. Cal fer una pensada entre tots, afegint professionals del sector privat com urbanistes, arquitectes, per fer del nostre centre històric el motor econòmic, social i turístic de la nostra ciutat".



Imatge d'alguns dels membres de Compromesos amb el Futur de Lleida. D'esquerra a dreta: Joaquim Matinero, Josep Grau, Yasmina Vilagrasa, Antoni Siurana, president de la Fundació ICG, Andreu Pi, president de A&K Holding i del Grup ICG, Santiago Rodríguez, director de la Fundació ICG, Víctor Colomé, Josep Clotet, Josep M. Reig i Josep M. Llop

A nivell urbanístic, el Grup proposa aplicar mesures com la posada en marxa d'un **pla d'ajudes a la rehabilitació** de façanes i edificis de la zona que estan en pitjor estat, també donar assistència i assessorament per demanar subvencions per instal·lacions d'ascensors, i reformar totalment, però conservant l'esperit històric, els edificis en runes o considerants en situació precària.

El pla també ha d'incloure un pla per **lluitar contra l'incivisme**, un fenomen que castiga actualment el nostre casc antic, tot provocant el sentiment d'abandó, tant dels veïns com dels comerços que tenen el negoci proper a la zona.

A nivell econòmic, per poder incentivar **l'obertura i establiment de nous negocis**, que a l'hora també dinamitzin l'eix comercial s'haurien de realitzar mesures com la subvenció d'alguns impostos, o almenys en part, per captar noves iniciatives comer-

cial a la zona.

Tenint en compte que **el turisme constitueix un pilar important de l'economia**. Cal no oblidar que el turista és un gran consumidor de béns i serveis, la seva presència dinamitza els diversos sectors de l'activitat econòmica, genera riquesa i ocupació i potencia el desenvolupament de negocis que cobreixen les necessitats de consum dels visitants, entre d'altres. Per tant, el desenvolupament del turisme pot significar la revitalització del centre històric.

En aquest sentit, la Fundació ICG també proposa que es desenvolupi un **Pla de rehabilitació i d'actuació a 10 anys del conjunt del Turó de la Seu Vella** de Lleida, que per un costat faciliti aconseguir la declaració com a "Patrimoni de la Humanitat" per la UNESCO, i per l'altra la dinamització del conjunt monumental. Antoni Siurana ha afegit que "aquesta iniciativa ha d'anar acompanyada d'altres actuaci-

ons d'atracció turística com **l'organització d'activitats, com ara traslladar la Fira de Santa Llúcia de Nadal i a l'hora celebrar una fira medieval i d'artesanía** en aquesta zona per revitalitzar-la, donant vida al Turó i els seus voltants, fet que dinamitzaria els carrers del nucli històric i a l'hora l'eix comercial de la ciutat".

En la seva reflexió final Siurana ha explicat que "Nosaltres vam proposar en l'anterior reunió un pla estratègic i hem detectat que d'alguna forma, que una de les peces fonamentals del canvi que hi ha al territori, són els nuclis urbans, i en aquests cas aquí el centre de Lleida. Lleida està patint la transformació que moltes ciutats estan patint i en el cas d'una ciutat mitjana com Lleida encara és més important. Nosaltres pensem que un dels objectius del pla estratègic, ha de ser analitzar en profunditat com es pot transformar un canvi d'ús del turó que en comptes de ser la històrica catedral és

una invitació al turisme, però com el turó s'incorpora amb l'activitat de tota la comunicació del centre històric i com aquest centre històric dona aixopluc a un nou habitatge residencial amb garanties de continuïtat i normalitat i com això es trasllada amb una capacitat de captació d'usos que al millor no són del comerç tradicional però que han de ser de l'artesanía, del turisme, de la restauració, dels usos culturals... que fan compatibles el centre de la ciutat amb una quantitat de serveis no només per l'usuari del centre històric sinó per a tots els que vinguin de fora del territori, hem de ser referents en captació de comerç i activitats professionals i de serveis"

En resum, el Grup Compromesos amb el Futur de Lleida creu que cal replantejar què volem fer amb el nostre centre històric i amb la nostra identitat.

Balanç de l'any 2023

En el decurs de la reunió també s'ha fet balanç de les diverses propostes presentades pel Grup quest any 2023, entre el quals s'ha des.tacat:

- La proposta de desenvolupar un nou Pla Estratègic per impulsar la ciutat de Lleida i la seva àrea d'influència, amb un pla urbanístic integrador, la creació d'un organisme supramunicipal que reforci l'àrea metropolitana de Lleida i treballar per un comerç dinàmic i atractiu que retorni la capitalitat comercial a la ciutat de Lleida.
- També la proposta de potenciar el conjunt del territori amb infraestructures; la necessitat de retenir el talent a casa nostra i treballar per atraure noves inversions i diversificar l'econòmica amb noves indústries que activin tot el territori. En aquest sentit, el grup lamenta la fins ara poca implicació de les administracions competents.
- Fundació ICG també ha reclamat noves polítiques d'immigració que integrin al mercat laboral els treballadors nouvinguts; donar resposta a la manca de mà d'obra qualificada que pateixen els diferents sectors industrials, i captar noves empreses que puguin contribuir a ocupar la població estrangera avui no integrada al mercat laboral i que representa el 43% d'aquest col·lectiu.
- La Fundació ICG també ha instat a governs i institucions a elaborar un Pla estratègic de desenvolupament territorial per garantir el futur de les comarques de Lleida. En aquest sentit, caldrien importants actuacions des del Pirineu fins el Matarranya i dels Monegros fins a l'Anoia, en noves produccions agràries, espais naturals, infraestructures, i recursos energètics, entre d'altres. En aquest sentit, el Grup Compromesos amb el Futur de Lleida celebra que les institucions s'hagin posat d'acord per promoure les comarques de Lleida com a lloc d'oportunitats per capitalitzar el desenvolupament de l'economia circular i sostenible.