

# Compromesos amb el futur de Lleida propone la creación de un consorcio para revitalizar el centro histórico de la ciudad

*El grupo de opinión, que promueve la Fundación ICG, apuesta por la creación de un ente público, abierto a la ciudadanía, que incorpore agentes sociales y profesionales del sector privado como urbanistas, arquitectos, etc., que impulse la elaboración de un Plan Estratégico del centro histórico, para hacer frente a una reconversión del casco antiguo que lo dinamice, no sólo culturalmente e histórica, sino también residencialmente y con servicios.*



Foto de grupo: Rafael García Català, Josep Grau, Albert Reig, Antoni Siurana, Meritxell Pi, Montserrat Gil, Josep Clotet, Víctor Colomé, Josep M. Reig y Manel Lladonosa.

El grupo de opinión y debate Compromesos amb el futur de Lleida, impulsado por la Fundación ICG, celebró una nueva jornada de trabajo, que ha llevado por título La importancia de actuar en el centro histórico de ciudades y poblaciones, y donde se han plasmado toda una serie de propuestas que quieren contribuir a la protección, recuperación y revitalización de los centros históricos, prestando especial atención al de la ciudad de Lleida. En esta edición, se ha contado también con la presencia de los arquitectos Rafael García Catalán y Albert Reig ..

En primer lugar, se ha puesto en valor el centro histórico, el auténtico corazón de las ciudades, guardián del pasado y de la memoria colectiva de la sociedad, lo que implica que más allá de los problemas que se pueden derivar desde el punto de vista urbanístico, debemos tener muy presente los aspectos históricos y culturales que la han transformado con el paso del tiempo. También se constata que la mayoría de centros históricos comparten unos problemas muy concretos que, en este caso, están presentes en el de Lleida ciudad: deterioro de la edificación, condiciones de habitabilidad precarias, vaciamiento demográfico, envejecimiento, infrautilización residencial, dificultades de movilidad y de aparcamiento, y nivel precario de equipamientos y servicios.

Ante este escenario, se plantean una serie de reflexiones para que se tengan en consideración. El patrimonio cultural es un poderoso aliado para la recuperación de los centros históricos para que desencadenen dinámicas de vitalización. Para darle la importancia que se merece, hay instrumentos de

**También se propone la puesta en marcha de una plataforma web, donde la ciudadanía participe directamente y diga cómo ve la ciudad, aportando información sobre carencias, inconvenientes, lugares deteriorados y, al mismo tiempo, haciendo llegar propuestas de mejora.**

gestión por parte de las Administraciones, en forma de consorcios, a fin de poder abordar este impulso integral, siempre teniendo en cuenta las demandas de los agentes sociales y de la propia ciudadanía.

Por ello, se reclama que con la máxima celeridad se cree un ente específico para recuperar el centro histórico de Lleida, con presencia de todas las Administraciones y los agentes sociales, con urbanistas y empresarios, para iniciar este proceso para cambiar la situación actual. La iniciativa se ha de poder extender a otros centros históricos de las comarcas leridanas para que se constate que, salvando las dimensiones de estos núcleos antiguos, existe una problemática común. Este debe ser capaz, no sólo de idear y consensuar proyectos en materia urbanística, social, cultural o educativa a través de foros, sino que también ha de sobresalir en la capacidad de lograr inversiones públicas y privadas para que esta transformación no se quede sobre el papel. .

Este motor de desarrollo debe incluir no sólo equipamientos culturales, sino que también debe tener una conexión con la UdL, para que las instalaciones universitarias conllevan un flujo de personas que se convierten en elementos recuperadores de la vida urbana, a la vez que impulsan un efecto multiplicador en el alojamiento, el comercio local y en todo lo vinculado al sector de servicios, como ha ocurrido en ciudades como Salamanca, Granada, Santiago de Compostela, o ciudades inglesas como Leeds, Portsmouth, etc.

La presencia de estudiantes es fundamental para invertir la dinámica de envejecimiento de la población que habitualmente sufren los centros históricos.

Por lo tanto, ubicar el centro histórico instalaciones vinculadas a la Universidad de Lleida se convierte en una estrategia clave para la revitalización de este espacio. En esta línea, Comprometidos propone que se priorice impulsar el casco antiguo de la ciudad futuras residencias de estudiantes y equipamientos universitarios.

En paralelo a esta tarea, el centro histórico también debe tomar más protagonismo y convertirse en un potente foco de atracción turística. Factores en positivo, como la apertura del Parador de Turismo o el esperado reconocimiento del

**Visto que en otras poblaciones la conexión con la Universidad ha sido primordial para el desarrollo del centro de la ciudad, se propone que se ubiquen en el centro histórico futuras residencias de estudiantes y otras instalaciones universitarias.**



Momento de la rueda de prensa del Grupo Compromesos amb el Futur de Lleida.

Cerro de la Seu Vella por parte de la Unesco como Patrimonio de la Humanidad, deben disparar un turismo que siempre se sumerge en los centros históricos. Difícilmente seremos una potencia turística, pero ante la escasez actual de visitantes, el hecho de conseguir incrementarla, favorece la economía local (hoteles, restaurantes, tiendas ...) y, de rebote, alimenta el centro histórico. En conclusión, un centro histórico potente debe ir ligado a su funcionalidad y polivalencia. Ya no tiene que ser sólo un espacio monumental, sino que debe tener una intensa vida comercial, cultural, y universitaria, y que se convierta en un polo de atracción.

Para hacer participar directamente a la ciudadanía, el grupo de opinión Compromesos amb el futur de Lleida propone la puesta en funcionamiento de una plataforma web donde los ciudadanos participen directamente y digan cómo ven la ciudad, aportando información sobre carencias, inconvenientes, lugares deteriorados y, al mismo tiempo, haciendo llegar propuestas de mejora. Esta herramienta será esencial para la mejora del centro histórico y para el conjunto de la ciudad.

El grupo Compromesos amb el futur de Lleida es una iniciativa de la Fundación ICG, que promueve un ciclo de encuentros para favorecer el impulso y el crecimiento de la ciudad de Lleida y su área de influencia. El Grupo está integrado por personas destacadas como Josep Grau, Víctor Colomé, Josep Clotet, Agnès Pardell, Josep Maria Llop, Carmel Mòdol, Josep Maria Reig, María Burgués, Manel Lladonosa, Montserrat Gil de Bernabé, Delfí Robinat y Antoni Siurana, presidente de la Fundación ICG.